

เกาะกระแสแฟชั่น ถมทะเลพีเวอร์

openworld



จักรสิน น้อยไร่ภูมิ



ตามปกติเราจะเรียกสิ่งที่คุณจำนวนมากนิยมทำตามๆ กัน ในช่วงระยะเวลาหนึ่งว่า “แฟชั่น” และเราก็มักเรียกอาการนิยมชมชอบสิ่งใดสิ่งหนึ่งมาก ๆ จนคลั่งไคล้ว่าอาการ “พีเวอร์” ซึ่งเรามักจะพบเห็นอาการ “แฟชั่นพีเวอร์” กันได้ทั่วไป ทั้งตามสื่อต่างๆ และในชีวิตประจำวัน ไม่เว้นแม้แต่ในวงการสถาปัตยกรรมและสิ่งก่อสร้าง ที่มักจะมีแฟชั่นต่างๆ ออกมาให้บรรดาสถาปนิก วิศวกร รวมทั้งนักลงทุน ได้พีเวอร์กันอย่างสม่ำเสมอ และหากท่านเป็นผู้ติดตามข่าวสารของวงการก่อสร้างระดับโลกกันอย่างต่อเนื่อง จะพบเห็นแฟชั่นหนึ่งที่กำลังแพร่ระบาด จนกลายเป็นปรากฏการณ์ที่เข้าใกล้ความพีเวอร์เข้าไปทุกขณะ แฟชั่นนั่นคือ แฟชั่นถมทะเล

ความจริงจะว่าไปแล้ว การถมทะเลก็มีใช้จะเป็นเรื่องแปลกใหม่แต่ประการใด ในระยะเวลาที่ผ่านมามีโครงการอยู่หลายโครงการที่เลือกนำเทคโนโลยีนี้มาใช้ ไม่ว่าจะเป็นสนามบินคันไซของญี่ปุ่นในปี 1994 หรือจะเป็นโครงการถมทะเลเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองบริเวณอ่าว Marina Bay ของสิงคโปร์ ที่เริ่มขึ้นในปี 2004 โดยที่ผ่านมามีโครงการถมทะเลส่วนใหญ่จะเป็นไปในเรื่องแก้ปัญหาสำหรับประเทศที่มีเนื้อที่จำกัดเพียงเท่านั้น ยังมีได้เป็นแฟชั่นที่แพร่หลาย แต่หลังจากมหกรรมถมทะเลครั้งมหิพารของดินแดนเศรษฐกิจน้ำมันอย่างดูไบ ได้ทำให้นี้กลายเป็นแฟชั่น จนเกิดเป็นกระแสที่แพร่ออกไปยังประเทศต่างๆ อย่างรวดเร็ว ไม่ต่างอะไรกับโรคระบาด ซึ่งคอลัมน์ Open World ในฉบับนี้ จะขอแนะนำท่านผู้อ่านไปพบกับโครงการและอภิมหาโครงการถมทะเลที่น่าสนใจจากบรรดาประเทศที่ได้รับเชื่อจากโรคระบาดครั้งนี้



The Pearl-Qatar, Qatar

เริ่มกันที่โครงการแรก ตั้งอยู่ที่ประเทศกาตาร์ ซึ่งตั้งอยู่ไม่ห่างจากดูไบมากนัก โครงการนี้มีชื่อว่า The Pearl-Qatar จัดเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดโครงการหนึ่งของกาตาร์ ลักษณะโครงการเป็นการถมทะเลบริเวณที่ไม่ห่างจากแผ่นดินใหญ่เท่าใดนัก (คล้ายกับ The Palm ของดูไบ) แผ่นดินที่ทำการถมขึ้นมาใหม่นี้ เป็นเกาะที่มีลักษณะเว้าไปเข้ามา มีส่วนที่คล้ายกับถูกคว้านออกไปอยู่หลายจุด ทำให้มีสภาพคล้ายอ่าวที่เว้าเข้ามาภายใน ซึ่งบริเวณอ่าวนี้จะเป็นที่ตั้งของโรงแรมสุดหรูและที่จอดเรือยอร์ช ส่วนอื่นๆ ของเกาะจะมีรีสอร์ตและโรงแรมหรู รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ทั้งแหล่งช้อปปิ้ง และสถานบันเทิงกระจายอยู่ทั่วทั้งเกาะ ทางผู้ลงทุนคาดหวังเอาไว้ว่าเมื่อเกาะแห่งนี้สร้างเสร็จสมบูรณ์ จะกลายเป็นจุดหมายปลายทางใหม่สำหรับนักท่องเที่ยวทั่วโลกให้แวะมาเยือนประเทศแห่งนี้



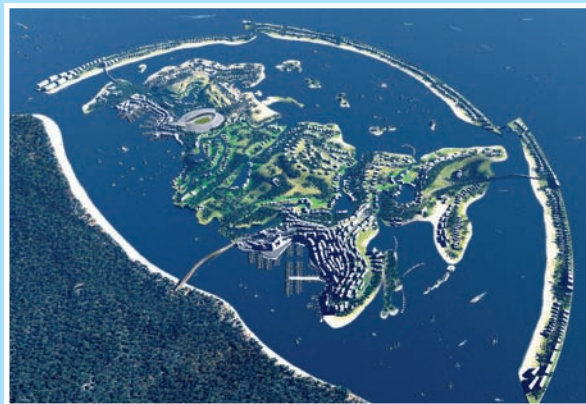
Bahrain's Dilmunia Health Island, Bahrain

โครงการต่อมายังคงอยู่ไม่ใกล้ไม่ไกลจากโครงการแรกมากนัก คราวนี้มาที่ Bahrain's Dilmunia Health Island ซึ่งตั้งอยู่ที่ชายฝั่งด้านตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศบาห์เรน โดยภาพรวมแล้วจะมีลักษณะคล้ายกับ The Pearl-Qatar อยู่บ้าง ตรงที่เป็นเกาะที่ถมขึ้นมาใกล้กับแผ่นดินใหญ่ แต่จะแตกต่างกันตรงที่โครงการ Bahrain's Dilmunia Health Island ได้ถูกวางคาแรกเตอร์มาสำหรับเป็น "เกาะเพื่อสุขภาพ" แห่งแรกของโลก โดยภายในเกาะนอกจากที่พักแล้ว จะประกอบไปด้วยแหล่งสำหรับสร้างเสริมสุขภาพอย่างครบครัน ไม่ว่าจะเป็นศูนย์วินิจฉัยโรค ศูนย์โภชนาการ ศูนย์การแพทย์เฉพาะทาง ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ศูนย์การแพทย์ทางเลือก และศูนย์กีฬาบำบัด การที่เกาะแห่งนี้เป็นศูนย์สุขภาพอย่างครบวงจร พร้อมกับการมีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่ชัดเจน ทำให้เกาะแห่งนี้มีเอกลักษณ์ที่โดดเด่น และแตกต่างออกไปจากโครงการคล้ายๆ กันหลายแห่งในประเทศแถบนี้



Cedar Island, Lebanon

ในขณะที่กาตาร์มีเกาะโรงแรมและรีสอร์ท และบาห์เรนมีเกาะศูนย์สุขภาพ เลบานอนกลับคิดใหญ่-ทำใหญ่กว่านั้น ด้วยการสร้าง Cedar Island เกาะที่เป็นเมืองทั้งเมือง ซึ่งเมื่อมองดูรูปทรงของเกาะแล้ว คาดว่าน่าจะได้รับอิทธิพลมาจาก The Palm ของดูไบอยู่ไม่น้อย ทั้งรูปร่างที่เป็นต้นไม้เหมือนกัน เพียงแต่เปลี่ยนจากปาล์มมาเป็นต้นซีดาร์ ซึ่งเป็นต้นไม้ประจำชาติของเลบานอนแทน รวมทั้งแนวกันคลื่นรูปโค้งก็น่าจะได้รับอิทธิพลมาเช่นเดียวกัน ผู้ออกแบบได้วางผังให้บริเวณสวนกลางของลำต้นเป็นศูนย์กลางของเมือง (Downtown) ที่จะประกอบไปด้วย สำนักงาน โรงแรม และแหล่งธุรกิจ รวมทั้งพื้นที่พักผ่อนอย่างสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ในส่วนที่เป็นแนวพุ่มไม้จะถูกจัดให้เป็นพื้นที่พักอาศัยรูปแบบต่างๆ สำหรับรองรับประชากรในอนาคต เกาะแห่งนี้ไม่ได้เน้นสำหรับเป็นแหล่งพักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยว แต่สร้างขึ้นมาเป็นเมืองสำหรับไว้ให้อยู่อาศัยจริงๆ



Federation Island, Russia

โครงการสุดท้าย ขอบข่ายยังทวีปยุโรปกันบ้าง กับโครงการ Federation Island ความภาคภูมิใจของชาวรัสเซีย นอกจากขนาดใหญ่โตมหึมาแล้ว สิ่งที่น่าสนใจอีกประการของโครงการนี้คือ รูปทรงของเกาะ ซึ่งเป็นรูปแผนที่ประเทศรัสเซีย โครงการนี้อยู่ไม่ห่างจากแผ่นดินใหญ่มากนัก จากแผ่นดินใหญ่สามารถข้ามมายังเกาะนี้ได้ทั้งจากทางถนนและทางท่าเรือ การใช้งานพื้นที่ภายในถูกกำหนดให้เป็นแบบผสมผสาน (Mix Used) มีทั้งส่วนที่เป็นโรงแรม อพาร์ตเมนต์ บ้านพักอาศัย ส่วนธุรกิจ สำนักงาน รวมทั้งพื้นที่นันทนาการและสวนสาธารณะต่างๆ แผ่นดินที่ถมใหม่ทั้งหมดจะถูกแบ่งออกเป็น 7 เกาะหลัก และเชื่อมระหว่างกันด้วยระบบโครงข่ายถนน ซึ่งถนนและที่จอดรถจะถูกวางไว้ในระดับใต้ดิน เพื่อเปิดพื้นที่ด้านบนให้เป็นธรรมชาติมากที่สุด เมื่อโครงการนี้แล้วเสร็จนอกจากจะมีไว้สำหรับรองรับประชากร 70,000 คนแล้ว โครงการนี้ยังทำหน้าที่เป็นสัญลักษณ์ของการพัฒนาเศรษฐกิจของรัสเซียสมัยใหม่อีกด้วย



ในช่วงระยะเวลาเพียงไม่นาน มนุษย์ได้แสดงความอหังการของตนด้วยการเปลี่ยนแปลงที่โลกกันเป็นว่าเล่น ความจริงแพ้นั้นจะว่าไปแล้วก็ได้ต่างอะไรกับแพ้นของเด็กวัยรุ่นที่หาทางแสดงออกเพราะต้องการการยอมรับจากผู้อื่น ซึ่งโครงการที่เราได้นำมาให้ชมกันทั้งหมดก็ล้วนแล้วแต่เป็นของ “ประเทศวัยรุ่น” ที่ต้องการการยอมรับจากประเทศอื่นๆ ด้วยการทำตัวให้เป็นจุดสนใจเช่นกัน ซึ่งนั่นก็มีใช้เรื่องเสียหาย เพราะแต่ละประเทศย่อมต้องการเป็นที่รู้จักเป็นธรรมดา แต่สิ่งทีพึงใคร่ครวญให้ดี คือ แพ้นเป็นสิ่งที่ผ่านมาแล้วก็ผ่านไป แต่สภาพแวดล้อมนั้นจะเปลี่ยนไปตลอดกาล หากก่อนทำไม่ได้เตรียมการไว้อย่างรอบคอบพอ หรือทำเพราะคึกคะนอง เห็นคนอื่นทำก็ทำตามๆ กันไป ความหายนะที่เกิดขึ้นจะไม่ได้ตกอยู่กับประเทศใดประเทศหนึ่งเท่านั้น แต่จะตกกับสภาพแวดล้อม ระบบนิเวศ และชีวิตทั้งมวลบนโลกใบนี้ 🐼

ข้อมูลประกอบการเขียน
<http://www.thepearlqatar.com>
<http://www.overseaspropertymall.com>
<http://www.cedarsisland.com>
<http://www.federationisland.com>
<http://www.archdaily.com>
<http://www.dezeen.com>